

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Чёлмужского городского поселения**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Чёлмужского городского поселения**  
**Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГП86.627.430ГП1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Чёлмужского городского поселения**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

<b>Наименование</b>	<b>Чёлмужское сельское поселение</b>	
<b>Статус</b>	Муниципальное образование в составе Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
<b>Административный центр поселения</b>	деревня Чёлмужи	
<b>Административный центр района</b>	город Медвежьегорск	
<b>Географические координаты</b>	62°35'8" с.ш. 35°35'14" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
<b>Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км</b>	75*	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
<b>Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.</b>	1287	Техническое задание
<b>Площадь территории поселения, га</b>	337200 (без водной глади оз. Онежское – 307700)	Собственные измерения

\* по автомобильной дороге

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Чёлмужского городского поселения**

---

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица.2.*

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Статус</b>	<b>Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.</b>	<b>Географические координаты</b>
Чёлмужи	Деревня Административный центр Чёлмужского сельского поселения	565	62°35'8" с.ш. 35°35'14" в.д.
Возрицы	поселок	65	62°40'34" с.ш. 35°23'11" в.д.
Немино-3	поселок	105	62°36'58" с.ш. 35°48'2" в.д.
Огорельши	поселок	241	62°0'41" с.ш. 35°42'14" в.д.
Сергиево	поселок	304	62°54'9" с.ш. 36°1'7" в.д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Чёлмужского городского поселения**

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Месторасположение</b>
Физкультурно-оздоровительный комплекс для организации занятий населения физической культурой	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Крытый спортивный комплекс, в том числе бассейн, летнее спортивное ядро, детская игровая площадка	д. Чёлмужи
Торгово-развлекательный комплекс для улучшения качества обслуживания населения	Торгово-развлекательный комплекс	Торговый центр с приобъектной стоянкой, объектом общественног питания и зрительным залом	д. Чёлмужи

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения**

*Таблица 4.*

<b>Наименование объекта</b>	<b>Зона с особыми условиями</b>	<b>Параметры зоны</b>	<b>Функциональная зона</b>
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Санитарно защитная зона	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
Торгово-развлекательный комплекс			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Чёлмужского городского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах  
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
<b>Зона градостроительного использования</b>				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
<b>Жилая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
<b>Общественно-деловая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Врачебная амбулатория	участок 6000 кв. м	д. Чёлмужи, Гагарина ул.	-	-
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Крытый спортивный комплекс, в том числе бассейн, летнее спортивное ядро, детская игровая площадка	д. Чёлмужи	Санитарно защитная зона	Класс V 50 м
Торгово-развлекательный комплекс	Торговый центр с приобъектной стоянкой, объектом общественног питания и зрительным залом			
<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Чёлмужского городского поселения**

Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона рекреационного назначения</b>				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Учреждение курортно-санаторного лечения	Организация санаторно-курортного лечения населения	к югу д. Чёлмужи	Санитарно-защитная зона	25 м
<b>Зона специального назначения</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Причал	Развитие инфраструктуры водного транспорта	к югу от д. Чёлмужи	Санитарно-защитная зона	не более 300 м
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Газорегуляторный пункт	Организация газоснабжения населенных пунктов поселения	вблизи населенных пунктов Возрицы, Чёлмужи, Немино-3, Сергиево, Огорельши и у р. Выг	Санитарно-защитная зона	100 м
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Чёлмужского городского поселения**

<p>жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности</p>				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона рекреационного назначения</b>				
<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона специального назначения</b>				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.</p>				
Полигон ТБО	Реконструкция существующей свалки	в 1,5 км к югу от д. Чёлмужи	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:*

- Автомобильная дорога «Сергиево – Данилово»;
- Автомобильная дорога «Данилово – Шлюз № 8»;
- - Оптико-волоконная линия связи «Медвежьегорск - Пяльма – Пудож»;
- Межпоселковый газопровод «Медвежьегорск- -Возрицы-Челмужи-Немино-3-Сергиево-Огорельиши»;
- Газопровод-отвод «Пудож – Медвежьегорск»;
- Мостовые переходы через р. Выг и р. Сосновку (реконструкция);
- Памятник природы «Болото Комарницкое» (расширение до 510 га).