**Как подготовить Схему расположения земельного участка с помощью сервиса на сайте Росреестра**

Схема расположения земельного участка подготавливается в форме электронного документа с использованием XML-схемы и должна представлять собой набор файлов, упакованных в один ZIP-архив, подписанный усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

За услугой подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно обратиться к кадастровому инженеру. Вместе с тем особые требования к лицам, которые могут подготовить схему расположения земельного участка, не установлены законодательством, поэтому схему можно подготовить самостоятельно.

Для подготовки схемы можно воспользоваться сервисом «Подготовка схемы расположения земельного участка» в личном кабинете правообладателя на официальном сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/)(https://rosreestr.gov.ru/). В таком случае стоимость услуги для физических лиц составит 100 рублей, для юридических - 200 рублей.

Чтобы подготовить схему расположения земельного участка понадобится кадастровый план территории в форме XML-документа. Его также можно заказать на сайте Росреестра с помощью сервиса «Предоставление сведений ЕГРН».

С помощью сервиса «Подготовка схемы расположения земельного участка» можно нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории, просмотреть его площадь, отредактировать уже сформированные границы и проверить, не пересекаются ли границы участка с границами других земельных участков. По завершении работы можно скачать схему в электронном виде.

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия

[#Кадастровая](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)палатаКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

Molchun\_MA@10.kadastr.ru

185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33