**Ответы на популярные вопросы о заказе выписок из Единого Государственного Реестра Недвижимости в онлайн режиме**

**Вопрос. Для чего может понадобиться выписка из ЕГРН?**

**Ответ**. Наиболее распространенные причины для заказа выписки:

- проверить объект недвижимости перед покупкой;

- узнать, кто собственник интересующего Вас объекта недвижимости;

- восстановить потерянные документы;

- предоставить налоговой службе;

- оформить ипотечный кредит;

- оформить право собственности;

- оформить наследство;

- провести межевание;

- проверить, кто арендодатель;

- подготовить документы для общего собрания собственников жилья;

- предоставить судебным приставам;

- предоставить суду;

- для получения жилищного сертификата или предоставления жилья.

**Вопрос. Как быстро будут предоставлены сведения из ЕГРН при заказе выписки в онлайн режиме?**

**Ответ.** Сервис Кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) позволяет получить выписку из ЕГРН за несколько минут.

**Вопрос. Выписка из ЕГРН, полученная в онлайн режиме, имеет такую же юридическую силу, как и выписка в бумажном виде?**

**Ответ.** Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

**Вопрос. Как дорого будет стоить выписка из ЕГРН при заказе в онлайн режиме?**

**Ответ.** Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены приказом Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации». Стоимость зависит от вида запрашиваемой выписки.

Большим плюсом заказа выписки посредством электронного сервиса Кадастровой палаты является цена. В зависимости от вида запрашиваемой выписки, электронный вариант в среднем обойдется заявителю в 2-3 раза дешевле, чем выписка, предоставляемая в бумажном виде.

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия

[#Кадастровая](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)палатаКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

Molchun\_MA@10.kadastr.ru

185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33